



En l'Assemblea General Ordinària de col·legiats i col·legiades, que va tenir lloc el passat 14 de desembre de 2021, es va acordar, respecte les tarifes del servei de validació, una actualització del 3% que contribuirà a absorbir l'increment del cost de l'assegurança de responsabilitat civil col·lectiva que inclou el visat dels anomenats "altres treballs".

Les tarifes s'agrupen en 6 grups.

Les tarifes 1, 2, 3 i 4 corresponen a visat de treballs d'obra i/o seguretat. Inclouen els diversos tipus de Projectes i Altres documentacions tècniques, les direccions d'execució i d'obra, els Certificats Finals d'Obra i els treballs de Seguretat i Salut.

La tarifa 5 correspon al cost del visat de la resta treballs, anomenats altres treballs professionals que inclou els informes, certificats, dictàmens, laudes i altres treballs professionals no inclosos en les tarifes 1, 2, 3 i 4.

La tarifa 6 correspon al cost del registre d'encàrrecs professionals i altres tràmits col·legials.

Es mantenen els 3 tipus d'expedient pack als que s'aplica descompte especial:

- **Pack CHU + CEE**, amb un descompte del 15% en el cas de tramitar el certificat d'habitatge usat i el d'eficiència energètica d'un mateix immoble alhora.
- **Pack Tècnic Únic**, amb un descompte del 5% en el cas de realitzar tots els treballs de tècnic únic en una mateixa obra (projecte, direcció, estudi i coordinació de seguretat)
- **Pack Tècnic Únic amb Idoneïtat**, amb un descompte del 15% en el cas de treballs de tècnic únic en una mateixa obra, quan aquests es tramiten conjuntament amb una sol·licitud d'informe d'idoneïtat Tècnica.

Els preus inclouen:

VISAT: El registre de la Nota d'encàrrec, la validació de les competències professionals d'acord amb la normativa vigent, la verificació que s'han realitzat els documents obligats segons la legislació actual, el certificat de visat sobre la identitat, titulació i habilitat legal del col·legiat per dur a terme el treball professional visat per a cada treball que presenti a visar, la diligència del primer llibre, la custòdia i arxiu de la documentació del treball durant 15 anys i la garantia de competència davant del contractant i l'Administració Pública.

REGISTRE: el preu del registre de la Nota d'encàrrec / Pressupost a l'historial professional del col·legiat i la comunicació de l'encàrrec a la Corredoria d'Assegurances del CAATEEB. Cada tràmit preceptiu té el corresponent cost addicional segons tarifa 6.

Els preus no inclouen l'IVA del 21%.

TARIFES de VISAT i REGISTRE de TREBALLS PROFESSIONALS

		> 150 m2 o elements comuns	≤ 150 m2
EDIFICACIÓ	• Obra nova • Ampliació • Rehabilitació integral • Reforma amb canvi d'ús • Reforma amb creació de noves entitats	Tarifa 1	Tarifa 2
	Enderroc	Tarifa 2	
	• Reforç i consolidació • Reforma / rehabilitació Parcial Façanes, mitgeres, patis i elements comuns externs Cobertes i terrats Ascensors, rampes i millores en l'accessibilitat Escales i interior de zones comuns Instal·lacions Interior d'habitatge Interior de locals i d'altres usos Reforma per l'agregació d'entitats	Tarifa 3	Tarifa 4
	• Piscina • Actuacions d'urgència • Obres de manteniment sense projecte	Tarifa 4	
	• Edificacions d'obra nova o annexes a l'edifici existent fora de l'àmbit de la LOE: escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, que sigui d'una sola planta i que no tingui caràcter ni residencial, ni públic.	Tarifa 3	Tarifa 4
	• Instal·lacions provisionals en obra i construccions efímeres. <small>(s'inclouen en aquest apartat les bastides, treballs verticals i similars i les mesures de protecció de la via pública com a tràmit d'urgència)</small>	Tarifa 3	Tarifa 4

NO EDIFICACIÓ	• Obra nova • Reforç i consolidació • Reforma / Rehabilitació • Urbanització • Actuacions d'urgència • Obres de manteniment sense projecte	Tarifa 4	
	Enderroc	Tarifa 2	
	• Mitjans auxiliars • Instal·lacions provisionals en obra i construccions efímeres	Tarifa 4	

ALTRES	Informes, certificats, dictàmens, laudes i altres treballs professionals no inclosos en els apartats interiors	Tarifa 5	
	Registre d'encàrrecs professionals i altres tràmits col·legials	Tarifa 6	



VISAT DE TREBALLS D'OBRA I/O SEGURETAT I SALUT	TARIFA			
VISAT DE PROJECTES I ALTRES DOCUMENTS TÈCNICS	1	2	3	4
Projecte Bàsic	33,50	33,50	-	-
Projecte d'Execució*	184,90	55,15	-	-
Projecte Bàsic i d'Execució*	206,55	76,75	48,45	24,75
Projecte Parcial*	76,75	76,75	24,75	24,75
Projecte Tècnic*	76,75	76,75	48,45	24,75
Documentació tècnica / Memòria valorada*	-	-	24,75	24,75
Treballs d'autorització d'activitats	48,45			
VISAT DE DIRECCIONS TÈCNIQUES	1	2	3	4
Direcció d'Execució d'Obra (DEO)	206,55	93,00	38,90	28,10
Direcció d'Obra (DO)	206,55	93,00	38,90	28,10
Direcció d'Obra i d'Execució d'Obra de tècnic únic (DO+DEO)	206,55	93,00	38,90	28,10
Certificat Final d'Obra compartit amb un altre titulat**	109,20			
Certificat Final d'Obra de tècnic únic**	33,50			
Permanència en obres	28,10			
VISAT DE TREBALLS DE SEGURETAT I SALUT	1	2	3	4
Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Execució (CSS)	98,40	44,30	33,50	17,30
Coordinador de Seguretat i Salut en fase de Projecte* (CSS)	60,55			
Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS)	22,70			
Estudi de Seguretat i Salut (ESS)	60,55			
Pla de Seguretat i Salut	28,40			

REGISTRE I ALTRES TRÀMITS	TARIFA
REGISTRE	6
Registre Nota d'encàrrec/Pressupost*	28,10
Registre de Renúncia	29,15
DILIGÈNCIA	6
Diligència Llibre d'obres amb registre de direcció	17,30
Diligència Llibre d'obres (a partir del 2on llibre)	6,50
Diligència Llibre d'incidències amb registre de coordinació	17,30
Diligència del llibre d'incidències (a partir del 2on llibre)	6,50
Diligència de gestió amb altre col·legi d'altra autonomia	29,15
CUSTÒDIA I ARXIU	6
Custòdia i arxiu Documentació Seguiment d'Obra (DSO)	71,35
Custòdia i arxiu Documentació Seguiment Control (DCO)	71,35
ALTRES	6
Modificació de Nota d'encàrrec/Pressupost registrada	29,15
Comunicació final de treball professional	29,15

* En el cas que el treball professional es comparteixi entre diversos col·legiats, cada col·legiat haurà de registrar el seu treball i assumir el corresponent cost

* En aquests documents queda inclòs l'Estudi de Seguretat i Salut o l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, segons s'escaigui segons el RD 1627/97

** Per poder realitzar aquests tràmits, és imprescindible registrar la nota d'encàrrec (NEP) informant dels treballs professionals



VISAT D'ALTRES TREBALLS PROFESSIONALS ⁽¹⁾	TARIFA
VISAT D'ALTRES TREBALLS PROFESSIONALS	5
Informes, dictàmens i certificats:	
Informes i dictàmens	30,50
Certificats i laudes	30,50
Altres treballs:	
Actuacions pericials	32,55
Valoracions i taxacions d'immobles	32,55
Aixecaments edificis, solars i terrenys	32,55
Col·laboracions tècniques ⁽²⁾	28,40
Col·laboració tècnica Control Qualitat	28,40
Estudis tècnics, energètics, viabilitat...	31,50
Consultoria i càlcul d'estructures	28,40
As-Built	32,55
Habitabilitat:	
Certificat d'habitatge usat (CHU) / Informe per a la transmissió d'habitatge usat (INH)	10,40
Avaluació energètica:	
Certificat d'eficiència energètica (CEE)	10,40
Auditoria energètica	30,50
Inspecció tècnica de l'edifici	
ITE	43,30
Llibre de l'edifici	28,40
Urbanisme	
Treballs urbanístics de parcel·lació o reparcel·lació	31,50
Divisió horitzontal	32,55
Treballs de gestió	
Quantity Surveying	31,50
Project / Construction Management ⁽³⁾	31,50
Gestions administratives	28,40
Tècnic de capçalera	28,40
Tècnic de prevenció de riscos laborals	28,40
Manteniment	
Diagnosi i manteniment	28,40
Programa de Manteniment	30,50
Manual d'ús i Manteniment	28,40
Autoritzacions administratives	
Plans d'Autoprotecció (PAU)	30,50

⁽¹⁾ En aquests treballs s'inclou opcionalment la cobertura de responsabilitat civil derivada d'aquest treball professional, en les condicions de la pòlissa col·lectiva contractada pel CAATEEB.

⁽²⁾ Les col·laboracions tècniques en matèria d'obra i seguretat no poden acollir-se a la responsabilitat civil col·lectiva del CAATEEB, caldrà valorar en cada expedient si compleix o no les condicions per acollir-s'hi.

⁽³⁾ Els treballs de "project / construction management" no pot acollir-se a la responsabilitat civil col·lectiva del CAATEEB i caldrà disposar de pòlissa individual.

PREUS ESPECIALS PACK :

PACKS DE TREBALLS D'OBRA I/O SEGURETAT I SALUT	TARIFA			
VISAT PACK TÈCNIC ÚNIC descompte 5%	1	2	3	4
Projecte Bàsic i d'Execució*+DO+DEO+CSS	485,92	203,35	114,81	66,64
Projecte Tècnic*+DO+DEO+CSS	362,61	203,35	114,81	66,64
Documentació tècnica / Memòria valorada*+DO+DEO+CSS	-	-	92,29	66,64
VISAT PACK TÈCNIC ÚNIC AMB IDONEÏTAT descompte 15%	1	2	3	4
Projecte Bàsic i d'Execució*+DO+DEO+CSS	434,77	181,94	102,72	59,63
Projecte Tècnic*+DO+DEO+CSS	324,44	181,94	102,72	59,63
Documentació tècnica / Memòria valorada*+DO+DEO+CSS	-	-	82,58	59,63

* En aquests documents queda inclòs l'Estudi de Seguretat i Salut o l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, segons s'escaigui segons el RD 1627/97

PACKS D'ALTRES TREBALLS PROFESSIONALS	TARIFA
VISAT PACK CHU + CEE descompte 15%	5
Certificat d'Habitatge Usat + Certificat d'Eficiència energètica	17,68 (8,84 + 8,84)